U M O W A N R … … … … … … … … … …

Zawarta w Warszawie w dniu ……..… pomiędzy:

Polską Wytwórnią Papierów Wartościowych S.A. z siedzibą w Warszawie (00-222) przy ul. Romana Sanguszki 1, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców pod numerem KRS 0000062594 przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowym w wysokości 130 650 380,00 zł wpłaconym w całości, NIP 525 000 10 90, reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną dalej Zamawiającym lub PWPW,

a

firmą
……..…….

……..…….
reprezentowaną przez:

…….

zwaną dalej Wykonawcą,
łącznie zwanymi „Stronami", a odrębnie „Stroną".

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w ramach wynagrodzenia umownego ryczałtowego (Wynagrodzenie), określonego w Umowie, wszelkie prace niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy: **„Wykonanie i montaż stalowego podestu technicznego oraz usunięcia kolizji istniejących instalacji z projektowaną konstrukcją podestu technicznego nad dachem budynku R na terenie PWPW S.A. przy ul. Sanguszki w Warszawie".**
2. Wykonawca oświadcza, że zakres prac określony w Umowie nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu Umowy, jako podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, iż nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiarów lub kosztów prac, chociażby w terminie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Wykonawca oświadcza, że w przypadku zastosowania rozwiązań/urządzeń stanowiących propozycję własną Wykonawcy, będą to urządzenia zamienne o zbliżonej charakterystyce pracy (parametry techniczne), wymiarach i ciężarze własnym urządzeń. Wykonawca zobowiązuje się do wykazania równoważności zastosowanych rozwiązań zamiennych i uzyskania na ich zastosowanie pisemnej akceptacji Zamawiającego oraz odpowiedzialności za konieczność ewentualnego przeprojektowania dokumentacji projektowej, jak również prawidłowości utrzymania parametrów eksploatacyjnych. W przypadku braku akceptacji Zamawiającego na zastosowanie rozwiązania zamiennego, z uwagi na niewykazanie równoważności urządzeń z projektem, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia w zaoferowanej cenie kolejnego urządzenia zamiennego o równoważnych parametrach dla urządzenia wskazanego w projekcie, bądź rozwiązania z projektu technicznego.
   1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania nowej dokumentacji projektowej, w przypadku konieczności wynikającej z zastosowanych rozwiązań zamiennych oraz przeprojektowania wszelkiej istniejącej dokumentacji projektowej, w tym: projekt wielobranżowy stanowiący podstawę wyceny oferty, na którym zostały zaprojektowane urządzenia i instalacje objęte zakresem oferty.
   2) Wykonawca oświadcza, że bierze na siebie wszelką odpowiedzialność za zmiany projektowe, w tym wynikłe z tego tytuły wszystkie koszty, m.in. koszty ewentualnych czynności

projektowych i formalno-prawnych wraz ze wszystkimi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami oraz pozwoleniami wymaganymi innymi przepisami.

3) Wykonawca oświadcza, że bierze na siebie wszelką odpowiedzialność za dostosowanie istniejącej i zaprojektowanej infrastruktury technicznej u Zamawiającego do urządzeń zaproponowanych przez Wykonawcę.

4. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
   1) wykonanie prac instalacyjno-budowlanych w zakresie określonym w **Załączniku nr 1** do niniejszej Umowy, zgodnie z wymienioną w tym załączniku dokumentacją projektową oraz przekazanymi przez Zamawiającego informacjami i Ofertą ostateczną Wykonawcy.
   2) przekazanie terenu prowadzenia robót i instalacji do użytkowania wraz z dokumentacją powykonawczą.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu Przedmiotu Umowy. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z tego prawa, Wykonawca zobowiązuje się do:
   1) sporządzenia kosztorysu na wyłączony z przedmiotu Umowy zakres robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego, według norm, parametrów i standardów przyjętych w Kosztorysie ofertowym będącym załącznikiem do Oferty Ostatecznej. Kwota, na podstawie sprawdzonego i zweryfikowanego przez Zamawiającego kosztorysu, o której mowa w **§5 ust. 1 pkt 1)** Umowy, zostanie pomniejszona o wartość niewykonanych robót,
   2) wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, wskazanych przez Zamawiającego, które rozliczone będą na podstawie sprawdzonego i zweryfikowanego przez Zamawiającego kosztorysu, sporządzonego we wskazanym przez Zamawiającego terminie według norm, parametrów i standardów przyjętych w kosztorysie ofertowym. Kwota ryczałtowa, o której mowa w **§5 ust. 1 pkt 1)** Umowy, zostanie powiększona o wartość tych robót.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sporządzenia inwentaryzacji aktualnego stanu robót realizowanych przez Wykonawcę.
7. Wykonawca oświadcza, iż bierze na siebie odpowiedzialność za potwierdzenie ostatecznego zakresu ilościowego i rzeczowego robót, określonego na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę do złożenia Oferty ostatecznej.

§ 2
Terminy realizacji Umowy

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie **do 31.05.2020 r**.
   Termin zakończenia prac wykonywanych na podstawie przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, obejmuje zakończenie wszelkich odbiorów potwierdzonych protokołami. Przedmiot Umowy wykonany zostanie w terminach szczegółowo określonych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, sporządzonym przez Wykonawcę i przekazanym Zamawiającemu do zatwierdzenia **w terminie 5 dni roboczych** od dnia podpisania Umowy.
2. W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w **ust. 1**, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z **§ 10 ust. 1 pkt 12**.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i elektronicznej (po 1 egzemplarzu każdy) zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót instalacyjno- budowlanych.
4. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał w szczególności: kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty instalacyjne i budowlane stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy, kolejność zamawiania przez Wykonawcę dostaw na teren PWPW S.A.,
5. Zamawiający zatwierdzi harmonogram, o którym mowa w **ust**. **1,** w ciągu **7 dni** roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi na piśmie (lub w formie wiadomości e-mail).
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie **3 dni roboczych** od dnia otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
7. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w **ust. 6** będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo - finansowego.
8. W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym w **ust. 7**, lub gdy przedłożony Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z Umową, a Zamawiający uzna, że złożenie takiego Harmonogramu

rzeczowo-finansowego jest możliwe, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z **§10 ust. 1 pkt 13**.

9. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo – finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
10. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na pisemny wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót lub terminu zakończenia robót.
11. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany treści Umowy.
12. Zaktualizowany Harmonogram rzeczowo – finansowy zastępuje dotychczasowy Harmonogram rzeczowo – finansowy i jest wiążący dla Stron.
13. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wpisem do Dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:
    1) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
    2) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, inspektor nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.
14. Jeżeli wstrzymanie robót budowlanych nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on uprawniony do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres równy okresowi wstrzymania robót.
15. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów realizacji poszczególnych etapów, wynikających z Harmonogramu rzeczowo-finansowego, nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.
16. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w zakończeniu prac, Zamawiający może odstąpić od Umowy na podstawie **§13** albo powierzyć dokończenie prac osobom trzecim, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wystawienia Wykonawcy faktury VAT lub noty obciążeniowej dokumentującej poniesione przez Zamawiającego wyżej wskazane koszty bez podpisu Wykonawcy. Odliczenie tych kosztów będzie realizowane poprzez potrącenie z bieżących płatności należnych Wykonawcy albo poprzez pobranie z otrzymanych od wykonawcy gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych. W przypadku, gdy Zamawiający nie skorzysta z prawa potrącenia z kaucji lub innej płatności dla Wykonawcy albo pobrania z gwarancji bankowej/ ubezpieczeniowej, wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty należności w terminie **7 dni** od dnia otrzymania faktury VAT lub noty obciążeniowej. Postanowienie to odpowiednio dotyczy również wykonania napraw w okresie gwarancyjnym.
17. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac, które nie są spowodowane działalnością Wykonawcy, a mogą mieć wpływ na dotrzymanie terminów realizacji prac muszą być niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie **4 dni** kalendarzowych od ich wystąpienia, zgłoszone Zamawiającemu na piśmie oraz muszą być udokumentowane i uzasadnione przez Wykonawcę. Niewykonanie tego obowiązku przez Wykonawcę we wskazanym powyżej terminie wyłącza prawo Wykonawcy do powoływania się na powyższe okoliczności. Dla uniknięcia wątpliwości, samo zgłoszenie okoliczności, które w ocenie Wykonawcy mogą mieć wpływ na harmonogram prac, nie daje Wykonawcy prawa do żądania jego zmian.
18. Zamawiający ma prawo do przesunięcia terminu rozpoczęcia prac wskazanego w Umowie.
19. W przypadku opóźnienia w wykonywaniu prac przez Wykonawcę względem terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu na piśmie, w terminie nie dłuższym niż **4 dni** kalendarzowych od zaistnienia takiego opóźnienia, szczegółowy Harmonogram nadrobienia opóźnień, a po jego pisemnej akceptacji przez Zamawiającego – podjąć niezwłocznie wszystkie działania w celu jego wykonania. Wykonawca ponosi przy tym wszystkie koszty działań niezbędnych dla zniwelowania zaistniałych opóźnień.
20. Termin wykonania przedmiotu Umowy może ulec przesunięciu tylko w przypadku konieczności czasowego wstrzymania wykonywania robót z powodów wynikających z potrzeb Zamawiającego.

O terminie i okresie wstrzymania robót oraz możliwości ponownego ich wznowienia Wykonawca zostanie powiadomiony w formie pisemnej.

21. Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy z przyczyn określonych w **ust. 20** nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 3
Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
   1) udostępnienia Wykonawcy posiadanej dokumentacji projektowej i terenu budowy,
   2) regulowania w terminach i na warunkach określonych Umową, płatności za zrealizowanie przedmiotu Umowy,
   3) wyznaczenia inspektorów nadzoru inwestorskiego,
   4) współdziałania z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu Umowy w celu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
   5) udostępnienia Wykonawcy na jego życzenie treści dotyczących go przepisów, o których mowa w **§3 ust. 2 pkt 4, 5** niniejszej Umowy,
   6) protokolarnego przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej i terenu budowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji przedmiotu Umowy do:
   1) **przedstawienia Zamawiającemu, w ciągu 10 dni po podpisaniu Umowy, ale nie później niż przed rozpoczęciem prac, dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej oraz w zakresie ryzyk budowy.**
      Szczegóły dotyczące wymogu zawarcia umowy ubezpieczenia zawarte są w **Załączniku nr 6** do niniejszej Umowy (Wytyczne ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej; Wytyczne ubezpieczenia ryzyk budowy). Polisa ubezpieczenia musi uzyskać wcześniej pisemną (lub w formie wiadomości e-mail) akceptację Zamawiającego.
   2) wykonania dokumentacji powykonawczej zgodnie z:
      a) zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz aktualnie obowiązującymi polskimi normami (PN),
      b) Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym aktualnymi przepisami wykonawczymi,
      c) postanowieniami Umowy, na podstawie udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej obszaru prac,
   3) stosowania wyrobów, materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadających wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych.
   4) zapoznania swoich pracowników (oraz pracowników zatrudnianych przez podwykonawców) delegowanych do wykonywania Przedmiotu Umowy, z Polityką PWPW SA w zakresie Zintegrowanego Systemu Zarządzania,
   5) przed rozpoczęciem jak i podczas wykonywania prac pożarowo – niebezpiecznych, zobowiązania swoich pracowników do zapoznania się i przestrzegania zapisów Instrukcji bezpieczeństwa Pożarowego dla Obiektu PWPW S.A. przy ul. Sanguszki 1, w szczególności z „Instrukcją postępowania na wypadek pożaru" Załącznik Nr 5 do niniejszej Umowy, a przed rozpoczęciem wykonywania prac niebezpiecznych pożarowo, z instrukcją „Wykonywanie prac niebezpiecznych pożarowo", stanowiącego Załącznik Nr 4.
   6) zobowiązania swoich pracowników, podwykonawców oraz innych osób, którymi posługuje się do wykonania Przedmiotu Umowy do zachowania w tajemnicy informacji poufnych zgodnie z podpisaną ***„Umową o zachowaniu poufności"*** z dnia ……..…., zarówno w trakcie wykonywania Umowy, jak też po jej zakończeniu,
   7) wykonania przedmiotu Umowy z najwyższą starannością i w terminach umownych, zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oraz aktami wykonawczymi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Roboty instalacyjno-budowlane muszą być wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentacją projektową, a także pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, poleceniami nadzoru inwestorskiego wpisanymi do dziennika budowy oraz innymi obowiązującymi przepisami branżowymi i szczegółowymi, w szczególności p-poż, BHP i

ochrony środowiska. Wykonawca poniesie ewentualne opłaty za korzystanie ze środowiska z tytułu prowadzenia prac będących przedmiotem umowy.

8) uczestniczenia w cotygodniowych spotkaniach konsultacyjnych z koordynatorem inwestycji lub przedstawicielem Zamawiającego, zespołem branżowych inspektorów nadzoru Zamawiającego w trakcie trwania Umowy,
9) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy w terminie do 5 dni roboczych od wysłania informacji o udostępnieniu frontu robót i przygotowanie terenu budowy do realizacji Umowy, tj.:
   a) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia robót,
   b) oznaczenia terenu budowy lub innych miejsc, które mogą być traktowane jako stanowiące część terenu budowy,
   c) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób nieuprawnionych,
   d) inne prace i czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy,
10) prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego, dokumentacją projektową oraz Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
11) przekazywania Zamawiającemu na jego pisemne żądanie wszelkiej dokumentacji źródłowej pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania robót, w tym robót zgłaszanych do odbioru (m.in. wszelkich instrukcji eksploatacyjnych i protokołów po montażowych),
12) wykonania innych prac i czynności niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy,
13) wykonywania przedmiotu Umowy z wykorzystaniem personelu o należytych kwalifikacjach zawodowych oraz doświadczeniu,
14) zatrudniania do prac wykonawczych na terenie Zamawiającego, wyłącznie pracowników z obywatelstwem Polskim, nie karanych, posiadających aktualne szkolenia w zakresie bhp oraz aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na zajmowanym stanowisku,
15) złożenia w Biurze Ochrony i Bezpieczeństwa Zamawiającego, za pośrednictwem osoby wyznaczonej przez Zamawiającego, listy pracowników przewidzianych do realizacji prac, w tym pracowników podwykonawców, zawierającej niezbędne dane do wydania przepustek uprawniających do wejścia/wyjścia na/z terenu Zamawiającego, zgodnie z Regulaminem ruchu osobowego i systemu przepustek w PWPW S.A.
16) przekazania wszelkich stosownych zawiadomień/informacji pracownikom, podwykonawcom lub pracownikom podwykonawców, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 4, 14,
17) zobowiązania swoich pracowników do przestrzegania zasad określonych w instrukcjach i regulaminach obowiązujących u Zamawiającego,
18) przebywania pracowników w obszarze związanym z wykonywaniem robót,
19) sporządzenia w dwóch egzemplarzach wykazu narzędzi, urządzeń itp. wnoszonych na teren Zamawiającego i wynoszonych z jego terenu oraz przekazanie za pośrednictwem osoby wyznaczonej przez Zamawiającego, oryginału wykazu dowódcy zmiany Wewnętrznej Służby Ochrony Zamawiającego,
20) zgłaszania każdorazowo do Szefa Wewnętrznej Służby Ochrony Zamawiającego za pośrednictwem osoby wyznaczonej przez Zamawiającego, imiennej listy pracowników wykonujących pracę w godzinach popołudniowych po godz. 15:00 i dniach wolnych od pracy na jeden dzień wcześniej,
21) zgłaszania na jeden dzień wcześniej do Szefa Wewnętrznej Służby Ochrony Zamawiającego, za pośrednictwem osoby wyznaczonej przez Zamawiającego, wjazdu pojazdu na teren Zamawiającego. Listy imienne i rzeczowe wymagają zatwierdzenia przez nadzorującego roboty z ramienia Zamawiającego,
22) wskazania w treści imiennej listy pracowników, osoby odpowiedzialnej za pracowników i przebieg prac w czasie nieobecności Kierownika budowy,
23) zgłoszenie na dwa dni wcześniej, osób do prowadzenia na terenie Zamawiającego prac pomiarowych i badawczych,
24) powiadamiania pisemnego (lub w formie wiadomości e-mail) Zamawiającego o podejmowaniu prac stwarzających zwiększone zagrożenie dla otoczenia lub wystąpienia ryzyka zawodowego,
25) powiadamiania telefonicznie Stanowiska Monitoringu i Kierowania Zamawiającego w obiekcie Sanguszki 1 (tel. 22-235-23 33) o każdym przypadku wystąpienia zwiększonego zagrożenia dla ludzi lub środowiska,
26) bieżącego utrzymania należytego porządku na terenie prowadzonych robót, zapleczu budowy i drogach transportu,

27) przestrzegania przez swoich pracowników i podwykonawców bezwzględnego zakazu wprowadzania odpadów stałych bądź ciekłych do kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej oraz pojemników Zamawiającego,
28) ustawienia przenośnych pojemników i własnego kontenera na odpady stałe w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, właściwe ich opisanie (nazwa, logo firmy) a także systematyczne ich opróżnianie,
29) gromadzenia półfabrykatów przeznaczonych do zamontowania w ramach realizowanego przedmiotu Umowy zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem organizacji robót i zaplecza,
30) przestrzegania przez swoich pracowników i podwykonawców przepisów BHP i ppoż. na stanowisku pracy,
31) noszenia przez cały czas pobytu na terenie Zamawiającego, kamizelek odblaskowych zawierających w widocznym miejscu oznaczenie firmy, kasków ochronnych oraz do noszenia w widocznym miejscu identyfikatora osobistego,
32) przedłożenia Zamawiającemu listy pracowników oraz kierowników robót planowanych do zaangażowania w proces budowlany, którzy będą odpowiedzialni za wykonanie prac i nadzór nad nimi, jak również przedłożenia Zamawiającemu odpowiednich pełnomocnictw dla tych osób do działania w imieniu Wykonawcy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w powyższym terminie kopie zaświadczeń potwierdzających kwalifikacje i uprawnienia lub zezwolenia na wykonywanie działalności w zakresie prac oraz kopie zaświadczeń potwierdzające, że kwalifikacje zawodowe pracowników Wykonawcy i podwykonawców Wykonawcy odpowiadają zakresom prowadzonych prac wydanych przez odpowiednie organy administracji lub organizacje zawodowe. Brak dowodów potwierdzających kwalifikacje, uprawnienia lub uzyskanie zezwoleń, jak również utrata powyższych kwalifikacji, uprawnień lub zezwoleń podczas wykonywania prac będzie stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
33) szczegółowego zapoznania się przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu Umowy z przekazaną dokumentacją projektową oraz innymi dokumentami m.in. uzgodnieniami i opiniami oraz uwzględnienie warunków realizacji wynikających z ww. dokumentów i stanu faktycznego pomieszczeń i instalacji,
34) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej, niezwłocznie po ich ujawnieniu, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich usunięciu,
35) prowadzenia robót w sposób nie zakłócający spokoju, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
36) wykonywania robót z wykorzystaniem wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu lub zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2019r. poz. 266),
37) przedkładania Zamawiającemu dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych przed ich wbudowaniem. Zamawiający i powołani przez niego inspektorzy nadzoru mają prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych wyrobów, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami, normami oraz projektem, a także z tych części robót, których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej odpowiednim wpisem do wewnętrznego dziennika budowy,
38) prowadzenia dokumentacji budowy i przygotowanie oraz przekazanie Zamawiającemu, dokumentacji powykonawczej w 2 egz. w formie papierowej i elektronicznej w 2 egz. w formie pdf., doc., dwg. nie później niż na 5 dni przed zgłoszeniem do odbioru wraz z następującymi dokumentami:
    a) dowodami dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
    b) gwarancjami producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia techniczne,
    c) pozostałymi dokumentami określonymi w Prawie budowlanym.

    Wersja elektroniczna powinna zostać przekazana na trwałym nośniku danych, np. płyta DVD. Wersja elektroniczna dokumentacji technicznej musi odpowiadać przekazanej wersji

papierowej, tj. musi być w pełni zgodna pod względem zawartości, ilości stron, rysunków, musi zawierać stosowne uprawnienia, decyzje, a także musi być opatrzona niezbędnymi podpisami, pieczątkami i uzgodnieniami.

39) terminowej zapłaty swoim podwykonawcom, należnego im wynagrodzenia z tytułu wykonanych przez nich robót w związku z realizacją Umowy,
40) zorganizowania terenu budowy i wykonywanych w ramach Umowy robót w taki sposób, aby inne podmioty, które będą wykonywały inne prace na rzecz Zamawiającego na przekazanym Wykonawcy terenie budowy mogły je wykonać bez przeszkód i jakichkolwiek opłat na rzecz Wykonawcy,
41) prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 701) oraz innymi właściwymi przepisami. W przypadku, jeśli Wykonawca nie posiada uprawnień, o których mowa w tej ustawie Wykonawca zleci usunięcie z terenu robót odpadów i zanieczyszczeń podwykonawcy posiadającemu stosowne uprawnienia,
42) używania w trakcie realizacji przedmiotu Umowy materiałów, maszyn i urządzeń spełniających obowiązujące przepisy i gwarantujących spełnienie wszelkich wymagań technologicznych oraz gwarantujących właściwą jakość wykonywanego Przedmiotu Umowy,
43) zapewnienia możliwości kontrolowania, na żądanie Zamawiającego, jakości stosowanych przez Wykonawcę materiałów i wyrobów, a także jakości wykonywanych robót w związku z przeprowadzoną kontrolą przez Zamawiającego, uwzględnienia zaleceń i uwag Zamawiającego oraz niezwłocznego udostępnienia wszelkich wymaganych przez niego dokumentów,
44) usuwania, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§ 5 ust. 1 pkt 1)** wad i usterek stwierdzonych w trakcie kontroli i wykonywania odbiorów technicznych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
45) uporządkowania budynku oraz terenu budowy niezbędnego do zrealizowania przedmiotu Umowy na dzień odbioru końcowego,
46) bieżącego (nie rzadziej niż raz w tygodniu) uzupełniania Dziennika budowy i księgi obmiaru robót,
47) zwrotu wydanych przepustek inwestycyjnych,
48) przedstawienia do akceptacji przez Zamawiającego Planu BIOZ ze szczegółowym określeniem organizacji placu budowy, sposobu zabezpieczenia przed kurzem, hałasem powstałym podczas prac rozbiórkowych,
    współdzielenia terenu prac budowlanych, placu budowy oraz współpracy przy koordynacji innych zadań inwestycyjnych realizowanych na zlecenie PWPW S.A. przez inne firmy zewnętrzne, które będą prowadziły prace w obszarze przekazanym Wykonawcy,
49) prowadzenia prac związanych z instalowaniem urządzeń zawierających fluorowane gazy cieplarniane przez pracowników posiadających certyfikaty wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 2158),
50) niezwłocznego, nie później jednak niż w ciągu 10 dni kalendarzowych po dokonaniu instalacji urządzeń zawierających fluorowane gazy cieplarniane zostaną dla nich założone w Centralnym Rejestrze Operatorów Urządzeń i Systemów Ochrony Przeciwpożarowej karty urządzeń oraz wprowadzone wymagane informacje o tych urządzeniach. Jako instalację urządzenia rozumie się wykonanie czynności, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 4 Ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych,
51) przedstawienia potwierdzenia wprowadzenia do Centralnego Rejestru Operatorów Urządzeń i Systemów Ochrony Przeciwpożarowej danych dot. urządzenia zawierającego fluorowane gazy cieplarniane jest warunkiem zapłaty,
52) serwisu w okresie gwarancyjnym urządzeń zawierających fluorowane gazy cieplarniane obejmującego również kontrole szczelności z wymaganą prawem częstotliwością i jest wykonywany przez osoby posiadające odpowiedni certyfikat.

3. Jeżeli Wykonawca przekaże Zamawiającemu dane osobowe swoich pracowników, podwykonawców lub pracowników podwykonawców w zakresie określonym w **§ 3 ust. 2 pkt 14, 32** oraz **§ 6 i § 7 ust. 1** Zamawiający oświadcza, że wykorzysta te informacje wyłącznie w sposób zgodny z niniejszą Umową, do celów z niej wynikających.
4. Wykonawca, przed udostępnieniem danych osobowych pracowników poinformuje każdą z tych osób, że:

a) z chwilą udostępnienia ich danych osobowych administratorem, w rozumieniu RODO danych osobowych jest Zamawiający - PWPW S.A. z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Sanguszki 1, 00-222 Warszawa, z administratorem można się skontaktować:
1.listownie: ul Sanguszki 1
2. elektronicznie na adres : pwpw@pwpw.pl
3.telefonicznie: centrala 22 235 20 00
b) PWPW S.A. wyznaczyła Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się we wszystkich kwestiach dotyczących ochrony danych osobowych oraz sposobu realizacji przysługujących praw za pomocą e-mail iod@pwpw.pl ,
c) dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia 2016/679, zgodnie· z którym przetwarzanie danych jest niezbędne do wykonania umowy, a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) w celu zapewnienia przez Zleceniodawcę bezpieczeństwa osób i mienia w związku z przedmiotem działalności PWPW S.A. i wymaganiami klientów w tym zakresie,
d) dane osobowe w zakresie: imię i nazwisko , stanowisko …….zostały pozyskane od drugiej Strony i będą wykorzystywane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy,
e) dane osobowe mogą być przekazywane organom uprawnionym do otrzymania osobowych na podstawie przepisów prawa, dostawcom usług prawnych i doradczych oraz wspierających administratora w dochodzeniu należnych roszczeń w szczególności kancelariom prawnym
f) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej,
g) pracownikom przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
h) pracownikom przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych zajmującego się ochroną danych osobowych, w przypadku uznania przez nich, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO,
i) dane osobowe pracowników nie będą wykorzystane do profilowania lub do zautomatyzowanego podejmowania decyzji,
j) dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane, tj. do chwili realizacji zadania, do którego zostały zebrane, a następnie jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach,
k) podanie danych osobowych jest dobrowolne niemniej jednak konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości realizacji zawartej umowy i wejścia na teren PWPW S.A.

§ 4
Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje czynności objęte przedmiotem Umowy. Powierzenie poszczególnych czynności objętych Przedmiotem Umowy podmiotowi trzeciemu wymaga uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody Zamawiającego. Umowa musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, (który był równocześnie podmiotem, z którego zasobów korzystał Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu) Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zamawiający może sprzeciwić się wyborowi podwykonawcy wskazanego przez Wykonawcę, jeżeli - zdaniem Zamawiającego - nie daje on rękojmi wykonania robót z należytą starannością wymaganą od podmiotu świadczącego zawodowo usługi w zakresie budownictwa.
4. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.

5. Wykonawca niezwłocznie przedłoży Zamawiającemu projekt umowy, jaką ma zamiar zawrzeć z podwykonawcą. Zamawiający w terminie **5 dni** roboczych od przedstawienia mu projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
   2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż **30 dni** od doręczenia Wykonawcy/podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku.
   3) gdy suma wynagrodzeń należnych podwykonawcom Wykonawcy jest większa niż **80%** wartości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający, w terminie **6 dni** roboczych, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń wobec przedstawionego mu projektu umowy z podwykonawcą, będzie to uważane za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo i osoby podwykonawcy.
7. Płatności w stosunku do podwykonawców muszą być zgodne z przepisami Kodeksu cywilnego.
8. Wykonawca obowiązany jest najpóźniej w dniu złożenia faktury za realizację całości bądź części prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, jak również na każde żądanie Zamawiającego, przedstawić oświadczenia wszystkich zatrudnionych przez siebie podwykonawców, iż otrzymali oni adekwatne wynagrodzenie należne im z tytułu wykonanych prac.
9. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz swojego podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywować Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków Umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków Umowy z jego podwykonawcą, oględzin przedmiotu Umowy, a także domagania się od Wykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
10. W przypadku niedopełnienia powyższych obowiązków i/lub, gdy w ocenie Zamawiającego, Wykonawca niezasadnie wstrzymał płatności na rzecz zatrudnionych przez siebie podwykonawców, Zamawiający władny jest wstrzymać wypłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w części odpowiadającej kwocie należnej podwykonawcy Wykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy Wykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647^1 § 1 w zw. z art. 647^1 § 5 Kodeksu cywilnego, lub odmówić dokonania odbiorów pośrednich i odbioru końcowego.
11. Wszystkie płatności dokonane przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawców lub dostawców Wykonawcy związane z realizacją Umowy, zwalniają Zamawiającego od jego zobowiązań Umownych wobec Wykonawcy, do wysokości dokonanych płatności i mogą być przedmiotem kompensaty wzajemnych zobowiązań na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 5
Wynagrodzenie umowne i warunki płatności

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w **§ 1**, Strony ustalają wynagrodzenie umowne, ryczałtowe w wysokości:
   1) Wartość przedmiotu umowy (bez podatku VAT): **…… zł** (słownie: …….. *00/100*),
   2) Podatek VAT według obowiązującej stawki 23% VAT**: …… zł** (słownie: …… *00/100*),
   3) Wynagrodzenie (z podatkiem VAT): **…… zł**. (słownie: …….. *00/100*)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1**, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
   1) wartość robót,
   2) koszt materiałów budowlanych i urządzeń,
   3) koszty uzyskania wymaganych opinii, certyfikatów dla materiałów i urządzeń,
   4) koszty opracowania dokumentacji powykonawczej oraz jej ewentualnej zmiany,
   5) koszty wykonania prób i testów, koszt oznakowania i zabezpieczenia przekazanego terenu robót,
   6) koszt udzielenia Zamawiającemu i utrzymania gwarancji i rękojmi na przedmiot Umowy, wszystkie wymagane uzgodnienia, ubezpieczenia,
   7) wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji powykonawczej,
   8) wynagrodzenie za przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji powykonawczej,

9) koszt wywozu z terenu Zamawiającego, unieszkodliwienia i zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych,
10) pozostałe czynniki cenotwórcze oraz koszt realizacji wszystkich innych obowiązków spoczywających na Wykonawcy zgodnie z Umową.

3. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w **ust. 1** jest stałe do końca trwania Umowy i nie podlega zmianom z zastrzeżeniem okoliczności, o których mowa w **§ 1 ust. 5** Umowy, skutkujących rozliczeniem kosztorysem powykonawczym.
4. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w **ust. 1** będzie **płatne w miesięcznych ratach**, za prawidłowo zrealizowane i odebrane wszystkie elementy robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym z zastrzeżeniem jak w ust. 3 w odniesieniu do zakresu rzeczowego ujętego w **Załączniku nr 1**.
5. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym z zastrzeżeniem jak w ust. 3 w odniesieniu do zakresu rzeczowego ujętego w **Załączniku nr 1**.
6. Płatności z tytułu wynagrodzenia umownego będą realizowane przez Zamawiającego po przedstawieniu przez Wykonawcę polis/y ubezpieczeniowej i wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy (zaakceptowanych przez Zamawiającego).
7. Płatności częściowe będą realizowane na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w oparciu o protokoły odbiorów częściowych podpisane bez zastrzeżeń przez osoby uprawnione. Jeżeli protokół odbioru częściowego został podpisany z zastrzeżeniami dotyczącymi jakichkolwiek wad nieistotnych stwierdzonych w trakcie odbioru, Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia po usunięciu przez Wykonawcę tych wad nieistotnych i podpisaniu przez Strony protokołu potwierdzającego usunięcie wad nieistotnych.
8. Przyjmuje się w Umowie, iż wadą nieistotną jest wykonanie robót w sposób nienależyty co do jakości wykonanych prac, która nie wpływa na prawidłowe użytkowanie przedmiotu Umowy.
9. Po podpisaniu przez obie Strony ostatniego protokołu odbioru częściowego, Strony podpiszą protokół odbioru końcowego.
10. Zapłata wynagrodzenia na wykonane roboty nastąpi na podstawie:
    a) faktur częściowych (miesięcznych) – do 90 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 1) niniejszej Umowy,
    b) faktury końcowej – pozostała część (10 %) wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 1) niniejszej Umowy.
11. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego bezusterkowo wykonanych robót.
12. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowy odbioru bezusterkowo wykonanych robót.
13. Płatności wynagrodzenia będą dokonywane w terminie **30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dowodami, o których mowa w **§ 4 ust. 8** Umowy, na następujący numer rachunku bankowego **……,** z zastrzeżeniem zapisów ust. 16-19.
14. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody w przypadku, gdy Zamawiający poniesie jakiekolwiek konsekwencje finansowe z tytułu wadliwego wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
16. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 13 rachunek bankowy od dnia 01.01.2020r. przez cały okres obowiązywania Umowy będzie zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2174 z póź. zm.). Wykonawca oświadcza również, iż znane mu są zasady rozliczeń i konsekwencji podatkowych związanych z koniecznością dokonywania płatności poprzez rachunek rozliczeniowy, o którym mowa w ust. 13.
17. W przypadku dokonania zmian w numerze rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 13, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, nie później niż w terminie dwóch dni od daty dokonania zmiany oraz zaktualizowania danych zawartych w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług.
18. Jeżeli na dzień terminu płatności wynagrodzenia rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 13 nie będzie zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający ma prawo wstrzymania wypłaty wymagalnego wynagrodzenia do czasu ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.

19. W przypadku niewypłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia w sytuacji wskazanej w ust. 18, Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania odsetek za okres wstrzymania wypłaty wynagrodzenia, zaprzestania wykonania Umowy, czy jej wypowiedzenia.

§6
Kierownik budowy

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest kierownik budowy:
   p. **…….**

2. Zmiana kierownika budowy wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego i nie stanowi zmiany postanowień Umowy.

§ 7
Nadzór nad prawidłowym wykonaniem Przedmiotu umowy

1. Osobą nadzorującą prawidłową realizację Umowy, z prawem składania wiążących oświadczeń po stronie Wykonawcy jest:
   ……
2. Osobą nadzorującą prawidłową realizację Umowy, z prawem składania wiążących oświadczeń po stronie Zamawiającego jest: **Paweł Sobiech, tel: 22 235 23 79, e-mail: Pawel.Sobiech@pwpw.pl**
3. Każda ze Stron oświadcza, iż reprezentujące je osoby są umocowane przez Stronę do dokonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Osoby wymienione w ust. 1 i ust. 2 nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w Umowie.
4. W przypadku nieobecności osób wskazanych w **ust. 1 i 2** po stronie Zamawiającego i Wykonawcy do dokonania czynności określonych w **ust. 3** upoważnione zostaną inne osoby wskazane przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Powołanie lub zmiana osób określonych w **ust. 1 i 2** wymaga pisemnego powiadomienia Wykonawcy i nie stanowi zmiany postanowień Umowy.

§ 8
Odbiory

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
   1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
   2) odbiór robót częściowy,
   3) odbiór końcowy,
   4) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.
2. Odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu dokona inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie **3 dni** roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę wpisem do Dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie **3 dni** roboczych od daty dokonania wpisu w Dzienniku budowy przez Wykonawcę oznaczać będzie gotowość do odbioru w dacie dokonania potwierdzenia wpisu w Dzienniku budowy przez inspektora nadzoru. Za dzień gotowości do odbioru uważa się także dzień następny po bezskutecznym upływie 3 dniowego terminu na dokonania potwierdzenia w Dzienniku budowy przez inspektora nadzoru, w razie braku takiego potwierdzenia. W przypadku nie zgłoszenia do odbioru tych robót Wykonawca na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu.
3. Odbiór robót częściowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu elementów wyszczególnionych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
4. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych przepisami prawa badań, prób technicznych i innych.
5. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu Umowy winna być zgłoszona również wpisem do Dziennika budowy przez Kierownika budowy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 7 dni od dnia zawiadomienia go o zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i osiągnięcia gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie, nie wcześniej jednak niż po skutecznym zawiadomieniu o zakończeniu robót właściwych instytucji. Komisja powołana do odbioru dokonując czynności odbioru bada czy przedmiot Umowy nie zawiera braków, błędów lub wad.

6. Z dniem wpisu do Dziennika budowy o zakończeniu robót objętych Umową i zgłoszeniu do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów wymaganych art. 57 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane z uwzględnieniem dokumentów potwierdzających realizację z § 3 ust. 2 pkt 39.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a ust. 1 ustawy Prawo budowlane nieprawidłowości stwierdzonych przez właściwy organ, a spowodowanych działaniem Wykonawcy – Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zaleceń organu w ramach wynagrodzenia umownego.
8. Odbioru końcowego dokona Komisja powołana przez Zamawiającego do odbioru robót i uprawniony przedstawiciel Wykonawcy.
9. Prace Komisji, o której mowa w **ust. 8** nie powinny trwać dłużej niż **7 dni** roboczych od daty rozpoczęcia odbioru końcowego.
10. Z czynności odbioru, o których mowa w **ust. 1** sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też ewentualne wyznaczenie terminów na ich usunięcie.
11. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad przedmiotu odbioru Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
    2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
        - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
        - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
12. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
13. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru robót i przystąpi do odbioru w terminie **7 dni** roboczych licząc od otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad.
14. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia w przedmiocie odbioru wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
15. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji.
16. Wykonawca zaproponuje termin odbioru ostatecznego, o którym mowa w ust. 15 powyżej, odpowiednio przed upływem terminu gwarancji (min. 14 dni roboczych) w formie pisemnej na adres siedziby Zamawiającego, ujawniony w rejestrze przedsiębiorców KRS.
17. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, powiadomi pisemnie Wykonawcę o wyznaczonym terminie.
18. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu rękojmi rozpoczyna swój bieg termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 9
Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca oświadcza, iż do 14 dni kalendarzowych od podpisania Umowy wniesie na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3), czyli kwotę…….. **zł**, (*słownie:*) w formie ……
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania pprzedmiotu Umowy.
3. Część stanowiąca **50%** wartości zabezpieczenia, tj. **…… zł**, (*słownie:……*) zostanie zwrócona na wniosek Wykonawcy, pod warunkiem prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy (potwierdzonym podpisaniem przez obie strony Protokołu odbioru końcowego bez uwag) i złożeniu przez Wykonawcę kompletnej, zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej i zwrocie wszystkich wydanych przepustek, w ciągu **30 dni.**
4. Pozostała kwota stanowiąca **50%** wartości zabezpieczenia, tj. **…… zł** (*słownie: …….. złotych 00/100*), jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, pozostaje w dyspozycji Zamawiającego. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone na wniosek Wykonawcy, o ile nie zostanie zaliczone na poczet uzasadnionych roszczeń Zamawiającego, w terminie **15 dni** po dniu wygaśnięcia rękojmi.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w terminie do 4 dni do zawarcia przedmiotowej Umowy celem akceptacji jej treści. Zabezpieczenie powinno zawierać zapis, że płatność jest dokonywana po otrzymaniu pierwszego pisemnego żądania stwierdzającego, że Wykonawca nie wykonał zobowiązań wynikających z Umowy.
7. Jeżeli z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania przedmiotu Umowy, lub ze względu na przedłużenie okresu gwarancji jakości, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych lub w gwarancjach ubezpieczeniowych wygasłoby przed zakończeniem realizacji Umowy lub przed upływem okresu związania gwarancją, Wykonawca na **30 dni** roboczych przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia ma obowiązek przedłużyć termin ważności zabezpieczenia w formie gwarancji oraz przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks bądź nową gwarancję bankową lub ubezpieczeniową na przedłużony okres realizacji umowy lub obowiązywania gwarancji albo wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w pieniądzu.

§ 10
Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić na rzecz Zamawiającego następujące kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy:
   1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w Umowie lub na jej podstawie w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§ 5 ust. 1 pkt 1)**, za każdy dzień opóźnienia, jednak łącznie nie więcej niż 20 % wartości Umowy,
   2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek robót budowlanych stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§ 5 ust. 1 pkt 1),** za każdy dzień opóźnienia, jednak łącznie nie więcej niż 20 % wartości Umowy,
   3) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek robót budowlanych w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§ 5 ust. 1 pkt 1)**, za każdy dzień opóźnienia, jednak łącznie nie więcej niż 20 % wartości Umowy,
   4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości **30%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§ 5 ust. 1 pkt 1)**, co nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kary umownej,
   5) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości **30%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§ 5 ust. 1 pkt 1)**, co nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kary umownej
   6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§ 5 ust. 1 pkt 1)**, za każdorazowy taki przypadek,
   7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§ 5 ust. 1 pkt 1),** za każdorazowy taki przypadek,
   8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§ 5 ust. 1 pkt 1)**, za każdorazowy taki przypadek,
   9) w przypadku niewywiązania się z obowiązku, o którym mowa w **§ 9 ust. 7** Umowy, – w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§ 5 ust. 1 pkt 1)**,
   10) za każdorazowe zastosowanie materiałów lub urządzeń bez wymaganego zatwierdzenia Zamawiającego, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§ 5 ust. 1 pkt 1)**,
   11) w przypadku niewywiązania się z obowiązku, o którym mowa w **§ 3 ust. 2 od pkt 1 do pkt 53** (z wyłączeniem punktu 39) przedmiotowej Umowy, Wykonawca zostanie obciążony każdorazowo karą w wysokości 1000 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych), a w przypadku trzy krotnego stwierdzenia nie stosowania się Wykonawcy oraz jego podwykonawców do

wymienionych zapisów, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w terminie do 7 dni od dnia wystąpienia przesłanki odstąpienia,

12) W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w **§2 ust. 2**, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **500,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

13) W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym w **§2 ust. 7,** lub gdy przedłożony Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z Umową, a Zamawiający uzna, że złożenie takiego Harmonogramu rzeczowo-finansowego jest możliwe, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **500,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do dnia zatwierdzenia Harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Zamawiającego.

2. W razie zrealizowania prac z naruszeniem wymagań wynikających z przepisów ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości odpowiadającej górnemu wymiarowi kwoty odpowiedniej kary pieniężnej, o której mowa w art. 47 i 48 tej ustawy.
3. Kary umowne określone w niniejszej Umowie mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego oraz zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Jeżeli kwota kar umownych przewyższy należne wynagrodzenie i/lub zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, Wykonawca zapłaci kwotę przewyższającą w terminie **7 dni** od otrzymania stosownego wezwania do zapłaty. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy i/lub kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w związku powstaniem obowiązku zapłaty kwoty kar umownych. Jeżeli w związku z wystąpieniem kar umownych zmniejszy się kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Wykonawca będzie miał obowiązek uzupełnić kwotę zabezpieczenia w terminie 7 dni od powiadomienia go o wystąpieniu pomniejszenia zabezpieczenia.

§ 11
Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i wszelkich usterek stwierdzonych w protokołach odbiorów częściowego/końcowego, a także ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w terminach wyznaczonych zgodnie z postanowieniami Umowy. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad lub usterek, Zamawiający może po ponownym wezwaniu do usunięcia i niedotrzymaniu wyznaczonego terminu przez Wykonawcę usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie **5 lat** zarówno dla robót budowlanych i **3 lat** dla związanych z tymi robotami dostarczonych urządzeń i towarów. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Niezależnie od rękojmi, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną konstrukcję stalową, ocynkowaną podestu na okres 10 lat oraz 5 lat na pozostałe prace objęte Umowy od podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
4. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy, wymagane remonty lub wymiany dokonywane są w ramach wynagrodzenia przysługującemu Wykonawcy na podstawie Umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego z tego tytułu jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty, gwarancje na materiały i urządzenia, dla których producent lub dystrybutor udziela dłuższej gwarancji niż udzieli Wykonawca.
6. Terminy przeglądów gwarancyjnych z udziałem Wykonawcy ustalane będą każdorazowo przez Zamawiającego, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji po wygaśnięciu tych uprawnień, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o istnieniu swoich uprawnień przed ich wygaśnięciem.
8. Wykonawca w okresie gwarancyjnym dokona nieodpłatnie przeglądów gwarancyjnych dla wykonanych instalacji i zainstalowanych urządzeń (min. 2 razy w roku) zgodnie z wymaganiami producenta. W koszcie przeglądów gwarancyjnych Wykonawca uwzględnił koszt materiałów eksploatacyjnych.
9. Wykonawca w okresie gwarancyjnym zapewni serwis na następujących warunkach: czas reakcji do 8 godzin, naprawa lub usunięcie nieprawidłowości, usterki lub wady do 48 godzin dla elementów powtarzalnych dostępnych na rynku. W przypadku awarii elementu niepowtarzalnego

i trudnodostępnego na rynku termin naprawy lub usunięcia nieprawidłowości, usterki lub wady będzie indywidualnie ustalany pomiędzy Zamawiającym i Gwarantem. Maksymalny czas naprawy 7 dni kalendarzowych.

§ 12
Wady stwierdzone w okresie rękojmi i gwarancji

1. W razie stwierdzenia wady lub usterki Zamawiający jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę, który jest zobowiązany do jej usunięcia.
2. Warunki zgłaszania przez Zamawiającego wad i usterek stwierdzonych podczas okresu udzielonej gwarancji oraz zasady ich usuwania przez Wykonawcę są określone w „Karcie gwarancyjnej jakości wykonanych robót".
3. Gwarancja nie obejmuje wad i usterek oraz awarii, powstałych na skutek:
   a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy Zamawiającego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
   b) normalnego zużycia wykonanych instalacji i zainstalowanych urządzeń lub ich części,
   c) winy Zamawiającego, tj. uszkodzeń mechanicznych, eksploatacji, konserwacji urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

§ 13
Odstąpienie od Umowy i rozwiązanie Umowy

1. W okresie ważności Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części, lub ze skutkiem na przyszłość, według swego wyboru, w terminie do 30 dni od dnia naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień **§ 3 ust. 2** Umowy i nie zastosowania się do wezwania naprawienia tego uchybienia w wyznaczonym terminie.
2. Zamawiający może w terminie do 30 dni odstąpić od Umowy bez potrzeby wyznaczania dodatkowego terminu lub rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym w razie opóźnienia Wykonawcy w wykonywaniu przedmiotu Umowy przekraczającego **30 dni kalendarzowych** w stosunku do terminu umownego lub któregokolwiek terminu zakończenia etapu robót określonego w Harmonogramie rzeczowo – finansowym.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego lecz nie później niż w terminie 7 dni, odstąpienia od Umowy bez odszkodowania na rzecz Wykonawcy, w przypadku kradzieży mienia Zamawiającego dokonanej przez pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców,
4. Zamawiający, według swego wyboru, ma prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, dokonując rozwiązania w formie pisemnej lub odstąpienia od Umowy w całości lub w części, w wyznaczonym terminie, w przypadku:
   1) wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru lub ewidencji,
   2) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie Umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu zdarzeń opisanych w **ust. 4** w ciągu **24 godzin** od ich zaistnienia. Zamawiający uprawniony jest, w przypadku zaistnienia sytuacji określonych w niniejszym ustępie, do naliczania kar umownych, o których mowa w **§ 10**.
6. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
7. Odstąpienie od Umowy nie ogranicza możliwości dochodzenia kar umownych.
8. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
   1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego zgodnie z **§ 10** Umowy,
   2) Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku nie zabezpieczenia przerwanych robót przez Wykonawcę, Zamawiający będzie mógł zabezpieczyć roboty we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku nie wypłacenia przez Wykonawcę oszacowanych przez Zamawiającego kosztów wykonania zabezpieczenia robót zostaną one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli koszt zabezpieczenia przerwanych robót przekroczy kwotę zabezpieczenia, to zapłatę pozostałych kosztów Zamawiający będzie dochodził na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego,
   3) Wykonawca nie dłużej niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy, przekaże dokumentację budowy Zamawiającemu,
   4) Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie protokolarnie przekaże Zamawiającemu teren budowy. Do dnia przekazania terenu budowy Zamawiającemu,

odpowiedzialność za teren budowy oraz wszelkie zdarzenia na nim, w tym szkody osobiste i majątkowe ponosi Wykonawca.

9. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej w całości lub w części dotyczącej niewykonanego zakresu Umowy, lub ze skutkiem na przyszłość, według wyboru Zamawiającego.
10. W przypadku rozwiązania Umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji na dzień otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o rozwiązaniu Umowy. Wykonawca ma obowiązek przy podpisaniu protokołu inwentaryzacji przekazać wykonaną część robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy. Odbiór robót zostanie dokonany protokołem zdawczo – odbiorczym podpisanym przez uprawnionych przedstawicieli obu Stron. Wynagrodzenie za wykonane roboty zostanie obliczone w oparciu o stopień zaawansowania robót, określony w protokole inwentaryzacji w stosunku do całkowitego wynagrodzenia wynikającego z Umowy z uwzględnieniem wartości robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Do czasu przekazania protokołem zdawczo - odbiorczym robót Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie lub inne zmniejszenie użyteczności i wartości przedmiotu Umowy.

§ 14
Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, iż :
   1) z chwilą odbioru przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej lub którejkolwiek jej części Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wyłączność całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych do dokumentacji, bez dodatkowych oświadczeń woli stron w tym zakresie, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie. Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich oryginalnych egzemplarzy dokumentacji powykonawczej, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy. Zamawiający nabywa także prawo do zezwalania na wykonanie zależnych praw autorskich do dokumentacji wykonawczej i powykonawczej,
   2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej na Zamawiającego,
   3) autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń,
   4) przeniesienie autorskich praw majątkowych przez Wykonawcę na Zamawiającego nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
   5) Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części na następujących polach eksploatacji:
      a) zwielokrotnianie dowolną techniką w dowolnym miejscu i czasie, w dowolnej liczbie w szczególności poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych,
      b) wprowadzanie do pamięci komputera,
      c) ekspozycja,
      d) udostępnianie wykonawcom, podwykonawcom,
      e) wielokrotne wykorzystanie w ramach prowadzonej działalności,
      f) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
      g) przetwarzanie,
      h) wprowadzanie zmian,
      i) publikowanie części lub całości.
2. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na wyżej wymienionych polach eksploatacji może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako cześć dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
3. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w **§ 5 ust. 1 pkt 1)** niniejszej Umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów i przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w Umowie oraz własność nośników / egzemplarzy, na których utwory utrwalono.

4. Wykonawca zapewnia, iż korzystanie przez niego z wszelkich materiałów, urządzeń, instalacji, wykorzystywanie przez niego technologii do wykonywania robót nie narusza niczyich praw autorskich, ani praw własności przemysłowej.
5. Każdy egzemplarz dokumentacji powykonawczej, przekazany Zamawiającemu w formie papierowej będzie zawierał oświadczenie osoby wskazanej na nim jako twórca, iż przeniósł on na Zamawiającego na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wykonawczej i powykonawczej.
6. Zapisy §14 stosuje się odpowiednio do dokumentacji wykonawczej i innej, której opracowanie zostanie objęte przedmiotem Umowy.

§ 15
Poufność

Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa PWPW S.A. zgodnie z podpisaną przez Strony „Umową o zachowaniu poufności" numer ……. z dnia ……..

§ 16
Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenieść na jakąkolwiek osobę trzecią praw, a w tym wierzytelności, wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sporządzenia inwentaryzacji aktualnego stanu robót realizowanych przez Wykonawcę.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaginięcie lub kradzież narzędzi, urządzeń i materiałów Wykonawcy, używanych do wykonania przedmiotu Umowy znajdujących się na terenie i zapleczu budowy.
4. W przypadku zawinionej utraty lub zniszczenia wydanych tymczasowych przepustek elektronicznych, Wykonawca zostanie obciążony odszkodowaniem, którego wysokość określa szef Wewnętrznej Służby Ochrony na podstawie kosztów koniecznych do odtworzenia utraconej przepustki.
5. Wszystkie urządzenia i materiały, wniesione na teren Zamawiającego w celu wykonania przedmiotu Umowy, pozostają własnością Wykonawcy, aż do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
6. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie danych teleadresowych.
7. W przypadku niewypełnienia zobowiązania z ust. 6 powyżej, korespondencję wysłaną pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczoną skutecznie.
8. W razie powstania sporu związanego z realizacją Umowy każda ze Stron zobowiązana jest wyczerpać drogę postępowania wyjaśniającego, kierując roszczenia do drugiej strony. Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń drugiej Strony w terminie 21 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania pisma.
9. Nieważność lub niemożność dochodzenia wykonania któregokolwiek z postanowień Umowy nie będzie miała wpływu na ważność, czy możność dochodzenia wykonania pozostałych postanowień Umowy. W razie wystąpienia takiej nieważności lub niemożności dochodzenia wykonania, Strony uczynią wszystko co możliwe, aby osiągnąć lub wywołać w sposób zgodny z prawem te same cele lub skutki gospodarcze, które miały być osiągnięte lub wywołane przez postanowienie dotknięte nieważnością lub niemożnością dochodzenia jego wykonania.
10. Strony postanawiają, że w sytuacji opisanej w ust. 8 Strony przedsięwezmą wszelkie racjonalne działania w celu utrzymania niniejszej Umowy w jak najdalej idącym zakresie. O ile jakiekolwiek postanowienia okażą się nieważne, bezskuteczne lub niewykonalne, Strony zobowiązują się wynegocjować w dobrej wierze brzmienie nowych postanowień. Nowe postanowienia powinny możliwie najbliżej odpowiadać swoją treścią postanowieniom uznanym za nieważne, bezskuteczne lub niewykonalne, a także odpowiadać zgodnemu zamiarowi Stron oraz celowi, któremu ma służyć Umowa.
11. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
12. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy Kodeks Cywilny.
13. Sporne sprawy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

14. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności finansowych, związanych z realizacją przedmiotu Umowy na rzecz osób trzecich.
15. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

§ 17
Załączniki do Umowy

Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
Nr 1 - Zakres prac
Nr 2 – Protokół wprowadzenia na budowę
Nr 3 – Wzór karty gwarancyjnej
Nr 4 – ,,Wykonywanie prac niebezpiecznych pożarowo''.
Nr 5 – ,,Instrukcja postępowania na wypadek pożaru w obiekcie przy ulicy Sanguszki 1".
Nr 6 – Wytyczne ubezpieczenia OC i CAR.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 1 do Umowy Nr ……

ZAKRES PRAC - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Zakres prac

Zakres prac dla zadania **„Wykonanie i montaż stalowego podestu technicznego oraz usunięcia kolizji istniejących instalacji z projektowaną konstrukcją podestu technicznego nad dachem budynku R na terenie PWPW S.A. przy ul. Sanguszki”** obejmuje:

1. Wykonanie i uzgodnienie z Zamawiającym projektu organizacji budowy.
2. Zgłoszeniu rozpoczęcia prac zgodnie z wydaną decyzją o pozwoleniu na budowę.
3. Organizacja placu budowy.
4. Zabezpieczenie obszaru budowy.
5. Zabezpieczanie pokrycia dachu R przy pomocy geowłókniny oraz płyt budowanych.
6. Bieżące utrzymanie w czystości dachu R oraz koryt odwadniających.
7. Zabezpieczenie miejsc pracy w budynku F, K, H.
8. Wykonanie projektu zmiany organizacji ruchu niezbędnego do przeprowadzenia prac.
9. Zajęcie pasa ruchu wraz z niezbędnymi opłatami administracyjnymi.
10. Koszty ustawienia oraz wynajmu dźwigu niezbędnego do montażu konstrukcji.
11. Wykonanie szczelnych wygrodzeń stanowisk pracy w miejscach czynnej produkcji.
12. Zabezpieczenie maszyn przed zniszczeniem i zabrudzeniem.
13. Wykonanie i montaż stalowego podestu technicznego.
14. Usunięcie wszystkich kolizji uniemożliwiających montaż podestu technicznego.
15. Wykonanie przebudowy oświetlenia całego podestu (wyłączniki powinny być umieszczone przy każdym wejściu na podest).
16. Wykonanie instalacji odgromowej nad budowanym podestem.
17. Zabezpieczenie wszystkich otworów w podeście mogących zagrażać upadkowi z wysokości i wpadnięciu (przy pomocy dodatkowych barierek, krat).
18. Wymiana okna (210x420cm) w bud. K z oszkleniem szybą P4 oklejony folią lustrzaną (30% przezierności) wraz z parapetem.
19. Obniżenie istniejących rolet okiennych przy wymienianym oknie (regulacja opuszczania, przedłużenie przewodów zasilających).
20. Montaż wyłazu dachowego/klapy (otwieranej od zewnątrz) w dachu R do celów transportowych o wymiarach ok. 150x150cm.
21. Przerobienie istniejącej stalowej ramy pod wciągnik (podwyższenie, usunięcie haku, przesunięcie mocowania).
22. Montaż wciągnika elektrycznego na wózku o udźwigu 1500kg i wysokości podnoszenia min. 14m (włącznie z wykonaniem instalacji zasilającej oraz ze wszystkimi kosztami odbiorów UDT).
23. Usunięcie kolidujących instalacji z montażem wciągnika w bud. R poz. 26.00 (instalacja oświetleniowa, instalacja zasilająca układ stabilizacji WL, instalacja zasilająca wciągnika 5T razem z powtórnymi odbiorami UDT).
24. Przestawienie szafy wentylacji precyzyjnej w bud H poz. 31.00 na czas prowadzenia prac.
25. Odtworzenie elewacji po zakończeniu prac montażowych.
26. Odtworzenie ścian i tynków po przeprowadzonych pracach montażowych.
27. Demontaż instalacji oddymiania pomieszczeń pod dachem R z zabezpieczeniem klap przed otwarciem.
28. Uprzątnięcie terenu prac z uwzględnieniem mycia dachu R oraz koryt odwadniających.
29. Naprawy uszkodzeń pokrycia dachu powstałe podczas prowadzenia prac.
30. Przesunięcie kamery zlokalizowanej na elewacji budynku K (przy projektowanej klatce schodowej).
31. Wykonanie aktualizacji analizy akustycznej dla całego obiektu PWPW S.A.
32. Wykonanie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i edytowalnej (format dwg., pdf, doc.)
33. Zgłoszenie zakończenia prac zgodnie z wydaną decyzją o pozwoleniu na budowę.

Szczegółowy zakres prac został określony w:

1. Projekcie wykonawczym „Projekt podestu technicznego w konstrukcji stalowej o pow. ok. 459 m2 oraz przebudowa kolidujących instalacji sanitarnych nad dachem budynku R kompleksu budynków PWPW S.A. przy ul. Sanguszki 1”.
2. Projekcie budowlanym „Projekt podestu technicznego w konstrukcji stalowej o pow. ok. 459 m2 oraz przebudowa kolidujących instalacji sanitarnych nad dachem budynku R kompleksu budynków PWPW S.A. przy ul. Sanguszki 1”.
3. Pozwoleniu na budowę Nr 466/Ś/2019 z dnia 3.09.2019 r.
4. Wytycznych oraz dokumentacji archiwalnej przekazanej przez Zamawiającego,

UWAGA:

1. Wszystkie wymiary konstrukcji podestu stalowego oraz kanałów wentylacyjnych przed rozpoczęciem produkcji należy sprawdzić w naturze.
2. Wszystkie instalacje w trakcje prowadzenia prac muszą pozostać czynne. Wyłączenia będą możliwe jedynie na czas niezbędny do wykonania konstrukcji podestu.
3. Urządzenia klimatyzacyjne zlokalizowane na dachu R podlegają gwarancji. Zmiana lokalizacji jednostek klimatyzacyjnych musi być uzgodniona z firmami udzielającymi gwarancję.

SZCZEGÓŁÓWE WYTYCZNE

Analiza akustyczna

1. Aktualizację kompleksowej analizy akustycznej należy wykonać dla całego obiektu (Sanguszki/Wójtowska/Rybaki) z uwzględnieniem nowych źródeł hałasu oraz kolejnych zmian (Analiza dostępna w Dziale dokumentacji, wraz z plikami w programie IMMI).
2. Po wykonaniu prac należy wykonać pomiary poziomu dźwięku zamontowanych urządzeń, w odległości wskazanej w karcie katalogowej urządzenia, w celu sprawdzenia deklarowanego przez producenta poziomu hałasu (ostatnią uwagę należy zamieścić w opisie projektu/dokumentacji).
3. Analizę należy przekazać wraz z kompletnymi plikami programu IMMI (wersja elektroniczna).
4. Wnioski analizy mają wskazywać źródła, które są głównym źródłem hałasu) i mogą powodować przekroczenia dopuszczalnego hałasu w środowisku – rozporządzenie Ministra środowiska).

Załącznik nr 2 do Umowy nr……..……..

Warszawa, dnia .....

PROTOKÓŁ WPROWADZENIA NA BUDOWĘ

W dniu ..... zebrała się Komisja w niżej wymienionym składzie, celem wprowadzenia Wykonawcy na budowę oraz przekazania placu budowy.

ZAMAWIAJĄCY: Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A., 00-222 Warszawa, ul. Romana Sanguszki 1.

WYKONAWCA .....

.....

.

Komisja w składzie:

1. ..... (przewodniczący)
2. ..... (koordynator)
3. ..... (inspektor nadzoru) .
4. ..... (inspektor nadzoru)
5. ..... (członek komisji)
6. ..... (wykonawca)

WYKONAWCA przyjmuje do wykonania – realizacji:

.....

.....……

……..

Zgodnie z umową nr ..... z dnia .....
Termin rozpoczęcia zadania:.....

Termin zakończenia zadania: .....

ZAMAWIAJĄCY wskazał WYKONAWCY miejsca poboru energii i wody, składowania materiałów oraz zapoznał ze specyfikacją zakładu w zakresie ochrony ppoż., wdrożonym systemie zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy oraz pouczył o działaniach w sprawie ochrony środowiska a w szczególności:

1) o potrzebie stosowania podczas realizacji robót środków ochronnych i ich rodzaju, zgodnie z wymogami BHP,

2) powiadamiania ZAMAWIAJĄCEGO (Stanowisko Monitoringu i Kierowania – tel. 2500) o każdym przypadku wystąpienia zwiększonego zagrożenia (awarii, wypadku, pożaru, innego zdarzenia lub uciążliwości) dla ludzi lub środowiska,

3) powiadamiania ZAMAWIAJĄCEGO o podejmowaniu prac stwarzających zwiększone zagrożenie dla otoczenia lub wystąpienie ryzyka zawodowego.

Zamawiający poinformował Wykonawcę na jego wniosek o wymaganiach BHP na stanowisku pracy a także o występujących na stanowisku pracy zagrożeniach i związanym z nim ryzykiem zawodowym a w szczególności:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Inne ustalenia Komisji :

.....

.....

.....

.....

.....

Podpisy Komisji : Podpis Wykonawcy

…… …….

……

……

……

……

Załącznik nr 3 do Umowy nr……..……..

Wzór karty gwarancyjnej

sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający .....
2. Wykonawca .....
3. Umowa/Zlecenie (*nr, z dnia*): .....
4. Przedmiot umowy/zlecenia: roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną

   ……..……...

   ……..……

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy/zlecenia, zwanego dalej przedmiotem gwarancji:
   ……..……

   ……..……

6. Data odbioru końcowego: dzień ..... miesiąc ..... rok .....

7. Ogólne warunki gwarancji jakości

   7.1. ..Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową/zleceniem, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.

   7.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady i usterki zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robot.

   7.3. Okres gwarancji wynosi ….. miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (jeśli na wybrane elementy przedmiotu gwarancji są różne okresy gwarancji, należy je wymienić w załączniku do niniejszej karty).

   7.4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.
   W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad lub usterek, Zamawiający może po ponownym wezwaniu do usunięcia i niedotrzymaniu wyznaczonego terminu przez Wykonawcę, usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy.

   7.5. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany dokonywane są w ramach wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie umowy / zlecenia wykonania przedmiotu umowy / zlecenia, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego z tego tytułu jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

   7.6. Terminy przeglądów gwarancyjnych z udziałem Wykonawcy ustalane będą każdorazowo przez Zamawiającego, co najmniej z tygodniowym wyprzedzeniem.

   7.7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wykryciu wady lub usterki nie później niż 5 dni roboczych po jej wykryciu. Dla zachowania terminów, o których mowa w niniejszej karcie

gwarancyjnej, wystarczającym jest nadanie w powyższym terminie listu poleconego na adres korespondencyjny Wykonawcy
……..……
Za powiadomienie o wadzie lub usterce uważa się również pismo przesłane faksem na wskazany numer Wykonawcy, lub e-mail.

7.8. Ustala się następujące terminy usunięcia wad i usterek:
1) jeśli wada lub usterka uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami, użytkowanie obiektu – do 24 godzin,
2) w pozostałych przypadkach, Wykonawca przystąpi do usuwania wad lub usterek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie do 5 dni roboczych,
Termin usunięcia wad lub usterek – do 10 dni roboczych.
W tym terminie Wykonawca dokona naprawy oraz usunie wszystkie skutki wystąpienia wady lub usterki, w szczególności wszelkie uszkodzenia lub zanieczyszczenia budynku, infrastruktury lub innego majątku pozostającego do dyspozycji Zamawiającego lub osoby trzeciej,
3) usunięcie wad lub usterek należy potwierdzić protokolarnie.

7.9. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub usterek zgodnie pkt 7.8. lub nie usunie wad lub usterek w terminie, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kar umownych, żądania naprawienia szkody wyrządzonej na skutek zaistnienia wad oraz według swojego wyboru:
1) wezwania Wykonawcy do natychmiastowego usunięcia wad lub usterek,
2) powierzenia usunięcia wad lub usterek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7.10. Jeżeli wady lub usterki są istotne i wady lub usterki te usunąć się nie dadzą lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający uprawniony będzie do:
1) odstąpienia od umowy/zlecenia,
2) żądania zapłaty kary umownej,
3) żądana obniżenia wynagrodzenia umownego.
Każde z powyższych uprawnień może być realizowane, według wyboru Zamawiającego, oddzielnie lub łącznie z pozostałymi, za wyjątkiem odstąpienia od umowy/zlecenia i żądania obniżenia wynagrodzenia, które to uprawnienia nie mogą być dochodzone jednocześnie.

7.11. Jeżeli wady lub usterki nie są istotne, Zamawiający może żądać od Wykonawcy obniżenia zapłaconego wynagrodzenia, zapłaty odpowiedniej kwoty tytułem naprawienia szkody oraz kary umownej.

7.12. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

7.13. W innych przypadkach, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

7.14. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
1) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
2) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
3) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

7.15. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej dokumentacji podwykonawczej.

7.16. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

1).....

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego:

1) Administrator Obiektu - .....

2) ……- …….

przy udziale:

2) Biura Inwestycji i Remontów - .....

3) Użytkownika - .....

WYKONAWCA:	ZAMAWIAJĄCY:
1. ……	1. ……
2. ……	2. ……

Załącznik nr 4 do Umowy nr……..

WYKONYWANIE PRAC NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO

1. Prace niebezpieczne pożarowo, nie przewidziane instrukcją technologiczną lub prowadzone poza wyznaczonym na stałe do tego miejscem, takie jak prace remontowo-budowlane związane z użyciem otwartego ognia, prowadzone wewnątrz obiektów, na przyległych do nich terenach oraz placach składowych, a także wszelkie prace remontowo-budowlane wykonywane w strefach zagrożonych wybuchem należy prowadzić w sposób uniemożliwiający powstanie pożaru, wybuchu lub innego miejscowego zagrożenia.

2. Najczęściej prowadzone prace niebezpieczne pożarowo to wszelkie prace z otwartym ogniem, podczas których występuje iskrzenie lub ogrzewanie tj. spawanie, cięcie, podgrzewanie instalacji i urządzeń, podgrzewanie lepiku oraz smoły, suszenie substancji palnych.

3. Prace pożarowo niebezpieczne mogą być wykonywane na terenie PWPW S.A. pod warunkiem spełnienia wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, obowiązujących przed i w trakcie ich wykonywania oraz po zakończeniu prac.

4. Przy wykonywaniu prac niebezpiecznych pożarowo należy przestrzegać następujących zasad:
   a) wszelkie materiały palne występujące w miejscu wykonywania prac oraz w rejonach przyległych, w tym również elementy konstrukcji budynku i znajdujących się w nim instalacji technicznych, należy zabezpieczyć przed zapaleniem,
   b) w miejscu wykonywania prac powinien znajdować się sprzęt umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru,
   c) niedopuszczalne jest jednoczesne prowadzenie prac niebezpiecznych pożarowo w pomieszczeniach, w których (lub sąsiadujących z nimi) wykonywane są prace z zastosowaniem materiałów palnych, polegające w szczególności na:
   - klejeniu, malowaniu lub myciu z zastosowaniem rozcieńczalników łatwo zapalnych;
   - szlifowaniu powierzchni wykonanych z materiałów palnych;
   - zakładaniu palnych izolacji oraz prowadzeniu robót wykończeniowych przy zastosowaniu materiałów palnych;
   - montowaniu wyposażenia wnętrz wykonanego z materiałów palnych,
   d) dążyć do zmniejszenia lub eliminacji stref zagrożonych wybuchem poprzez wentylowanie (mechaniczne, grawitacyjne) lub przewietrzanie pomieszczeń,
   e) na stanowiskach pracy mogą znajdować się stosowane tam ciecze, gazy i pyły palne jedynie w ilości umożliwiającej utrzymanie ciągłości pracy,
   f) zapas substancji znajdującej się na stanowisku pracy powinien być przechowywany w niepalnych (lub innych dopuszczonych), szczelnych opakowaniach,
   g) pozostawianie opróżnionych opakowań na stanowisku pracy jest zabronione,
   h) po zakończeniu pracy wszystkie naczynia, wanny i pojemniki należy szczelnie zamknąć lub zabezpieczyć w inny sposób przed emisją do otoczenia znajdujących się w nich substancji tworzących z powietrzem mieszaniny wybuchowe,
   i) ciecze, gazy i pyły oraz ich pozostałości nie powinny zalegać na urządzeniach, stanowiskach, w przewodach wentylacyjnych i na podłożu,
5. Przed rozpoczęciem prac niebezpiecznych pożarowo, osoby które je wykonują powinny przede wszystkim:
   a) ocenić zagrożenie pożarowe występujące w miejscu ich wykonywania oraz w jego otoczeniu, biorąc pod uwagę to, jakie materiały i substancje łatwo zapalne lub wybuchowe tam występują,
   b) dokonać oględzin i ustalić ewentualne możliwości przedostania się iskier lub płomienia do pomieszczeń sąsiednich tak w poziomie jak i w pionie,
   c) ustalić rodzaj zabezpieczeń mających na celu niedopuszczenie do powstania i rozprzestrzenienia się pożaru lub wybuchu,
   d) zapoznać się w obrębie wykonywania prac z lokalizacją technicznych środków zabezpieczenia przeciwpożarowego i instalacji gaśniczych (przyciski pożarowe, urządzenia gaśnicze, hydranty pożarowe itp.),
   e) powiadomić o wykonywaniu prac osobę odpowiedzialną za rejon na którym będzie wykonywana praca (kierownika komórki organizacyjnej, brygadzistę, kierownika zmiany),
   f) powiadomić o wykonywaniu prac osoby zatrudnione w tym rejonie i w jego sąsiedztwie,

g) przygotować odpowiednio miejsce wykonywania prac pod względem bezpieczeństwa pożarowego.

6. Przygotowanie miejsca wykonywania prac niebezpiecznych pożarowo polega na:
   a) oczyszczeniu pomieszczenia lub miejsca z wszelkich materiałów palnych lub wybuchowych w celu ograniczenia zagrożenia pożarowego lub wybuchowego,
   b) zabezpieczeniu materiałów palnych których usunięcie na bezpieczną odległość jest niemożliwe przed działaniem odprysków spawalniczych przez osłonięcie ich np. arkuszami blachy, płytami gipsowymi itp.,
   c) uszczelnieniu materiałami niepalnymi wszelkich przepustów instalacyjnych (elektrycznych, wentylacyjnych, technologicznych),
   d) wyposażeniu miejsca wykonywanych prac w podręczny sprzęt gaśniczy (gaśnica proszkowa lub śniegowa, hydronetka wodna, koc gaśniczy),
   e) wyposażeniu miejsca wykonywania prac w pojemnik z wodą z przeznaczeniem na odpadki rozgrzanych elektrod i drutu spawalniczego).
7. Osoba wykonująca prace niebezpieczne pożarowo powinna w szczególności:
   a) posiadać aktualne uprawnienia do wykonywania tego rodzaju prac,
   b) wykonać wszystkie czynności związane z rozpoznaniem warunków występujących w miejscu wykonywania prac jak i przygotowaniem miejsca pod względem bezpieczeństwa pożarowego,
   c) zapoznać z tymi warunkami swoich współpracowników (pomocników) oraz inne osoby pracujące w pobliżu prowadzonych prac niebezpiecznych pożarowo,
   d) przerwać prace w przypadku stwierdzenia sytuacji lub warunków mogących spowodować powstanie pożaru lub innego miejscowego zagrożenia,
   e) posiadać wiedzę i umiejętności dotyczące działania i sposobu użycia podręcznego sprzętu gaśniczego,
   f) sprawdzić, czy sprzęt i narzędzia są technicznie sprawne i należycie zabezpieczone przed możliwością zainicjowania oraz rozprzestrzeniania pożaru;
   g) znać zasady postępowania w przypadku powstania pożaru;
   h) sprawdzić przed przystąpieniem do pracy, czy zostały wykonane wszystkie zabezpieczenia przewidziane dla danego rodzaju prac niebezpiecznych pożarowo;
   i) ściśle przestrzegać wytycznych zabezpieczenia ustalonych dla prowadzenia danego rodzaju prac niebezpiecznych;
   j) sprawdzić przed przystąpieniem do pracy, czy stanowisko zostało wyposażone w odpowiednią ilość i rodzaj podręcznego sprzętu gaśniczego;
   k) rozpocząć prace niebezpieczne pożarowo tylko po otrzymaniu zezwolenia, względnie na wyraźne polecenie bezpośredniego przełożonego kierującego tokiem pracy;
   l) poinstruować pomocników o wymaganiach przeciwpożarowych obowiązujących dla wykonywanego rodzaju prac niebezpiecznych pożarowo,
   m) przerwać pracę w przypadku stwierdzenia sytuacji lub warunków umożliwiających powstanie i rozprzestrzenianie się pożaru oraz zgłoszenie tego faktu przełożonemu,
   n) meldować bezpośredniemu przełożonemu o zakończeniu prac niebezpiecznych pożarowo oraz informowanie o ewentualnych faktach zainicjowania ognia, ugaszonego w czasie wykonywania prac.
8. Osoba upoważniona do zlecenia wykonywania lub nadzorowania prac niebezpiecznych pożarowo (kierownik komórki organizacyjnej PWPW S.A. zatrudniającej spawaczy lub pracownik komórki właściwej ds. inwestycji i remontów budowlanych w PWPW S.A. nadzorujący wykonywanie przez firmy zewnętrzne prace remontowo-budowlane, modernizacyjne, instalacyjne itp.) obowiązana jest przed wydaniem zgody na wykonywanie tych prac do kontroli wykonania czynności zawartych w pkt 5 i 6. Oraz prowadzenia nadzoru nad przestrzeganiem przez ich pracowników przepisów i instrukcji przeciwpożarowych obowiązujących w PWPW S.A.
9. Każda osoba wykonująca na terenie obiektów i pomieszczeń PWPW S.A. prace niebezpieczne pożarowo przed ich rozpoczęciem obowiązana jest do zgłoszenia ich telefonicznie do Stanowiska Monitoringu i Kierowaniu pod numer telefonu 2500 (dotyczy obiektów przy ul Sanguszki 1 i Rybaki 35) celem ich zaewidencjonowania i skontrolowania miejsca pod względem bezpieczeństwa pożarowego przez pracownika SMiK (należy podać imię i nazwisko, miejsce pracy, firmę i orientacyjny czas wykonywania) oraz uzyskania zgody na ich wykonywanie.

10. Przed wykonywaniem tych prac w obiektach przy ul. Rodzin Hiszpańskich 6, ul. Karczunkowskiej 30 i w Al. Niepodległości 146 należy powiadomić pracownika Służby Ochrony tych obiektów.
11. Rozpoczęcie pracy może nastąpić po uzyskaniu na to zgody od pracownika Stanowiska Monitoringu i Kierowania lub pracownika Służby Ochrony.

12. Kierownik komórki organizacyjnej właściwej ds. inwestycji i remontów budowlanych oraz pozostali kierownicy komórek organizacyjnych na zlecenie których będą wykonywane prace niebezpieczne pożarowo, zobowiązani są do zapoznania pracowników firm zewnętrznych wykonujących na terenie PWPW S.A. wszelkie prace remontowo–budowlane, modernizacyjne, instalacyjne, naprawcze itp. z zasadami opisanymi w niniejszym załączniku oraz wniesienie określonego w tym zakresie zapisu do treści zawieranych z firmami zewnętrznymi umów na różnego rodzaju roboty i usługi.

INSTRUKCJA POSTĘPOWANIA NA WYPADEK POŻARU
w obiekcie przy ul. Sanguszki 1

I. ALARMOWANIE

1. W przypadku powstania pożaru należy zachować spokój, nie wywoływać paniki i natychmiast zaalarmować innych pracowników krzykiem **„PALI SIĘ - POŻAR”,** uruchomić najbliższy przycisk pożarowy lub telefonicznie zawiadomić **dyżurnego pracownika Stanowiska Monitoringu i Kierowania /SMiK/ tel. 2333**
2. Powiadamiając telefonicznie pracownika SMiK należy podać:
   - gdzie powstał pożar (piętro, pomieszczenie, dział),
   - czy istnieje zagrożenie dla ludzi,
   - nazwisko i numer telefonu z którego się dzwoni.

UWAGA!

ODŁOŻYĆ SŁUCHAWKĘ DOPIERO PO POTWIERDZENIU PRZYJĘCIA ZGŁOSZENIA.

3. Pracownik SMiK powiadamia natychmiast **Straż Pożarną** – nr tel. **998** albo **112 (z telefonu komórkowego).**

II. POSTĘPOWANIE PODCZAS POŻARU

Równocześnie z alarmowaniem należy:

- udzielić pomocy poszkodowanym lub zagrożonym pracownikom,
- przystąpić do gaszenia pożaru przy pomocy znajdującego się w pobliżu podręcznego sprzętu gaśniczego (gaśnice, agregaty gaśnicze, hydranty pożarowe).

1. Do czasu przybycia straży pożarnej akcją kieruje kierownik komórki organizacyjnej na terenie której wystąpił pożar, lub dowódca pogotowia przeciwpożarowego, członek tego pogotowia, względnie inna osoba wyznaczona przez kierownika komórki organizacyjnej.
2. Z chwilą przybycia straży pożarnej, działaniami ratowniczymi kieruje jej dowódca, któremu należy udzielić wszelkich żądanych a posiadanych informacji o pożarze oraz podporządkować się jego poleceniom.
3. Każda osoba przystępująca do akcji powinna pamiętać, że:
   - w pierwszej kolejności należy ratować poszkodowanych lub zagrożonych pracowników,
   - należy wyłączyć dopływ prądu do pomieszczeń objętych pożarem,
   - nie wolno otwierać bez koniecznej potrzeby drzwi, okien i innych otworów w pomieszczeniach objętych pożarem, gdyż sprzyja to rozprzestrzenianiu się ognia,
   - nie wolno gasić wodą instalacji i urządzeń elektrycznych pod napięciem, cieczy palnych i substancji chemicznych reagujących z wodą, np.: karbidu, sodu, potasu i innych,
   - należy usuwać z zasięgu ognia materiały palne, a w szczególności butle z gazami technicznymi, naczynia z cieczami palnymi, cenny sprzęt i ważne dokumenty,
   - szybkie i umiejętne stosowanie środków gaśniczych umożliwia skuteczne ugaszenie pożaru.

UWAGA!

W razie zaistnienia wypadku, awarii lub innego nieszczęśliwego zdarzenia należy powiadomić **pracownika Ochrony,** który w zależności od rodzaju zdarzenia powiadamia odpowiednio:

- Pogotowie Ratunkowe tel. **999** lub
- Pogotowie Energetyczne tel. **991**”.

Załącznik nr 6 do Umowy nr ……

Wytyczne ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

1. Wykonawca robót zobowiązany jest zawrzeć ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej**, w tym w zakresie działalności zawodowej IT** za szkody osobowe (w tym ochrona dla zadośćuczynienia, jako następstwa szkody na osobie oraz dla zadośćuczynienia dla bliskich osoby zmarłej) i rzeczowe oraz następstwa ww. szkód, w tym utracone korzyści, wyrządzone osobom trzecim, w tym Zamawiającemu powstałe w związku z wykonywaniem wszelkich prac będących przedmiotem umowy z limitem odpowiedzialności nie niższym niż **1.000.000,00 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

2. Przedmiot ubezpieczenia powinien obejmować wszystkie czynności wykonywane w ramach umowy zawartej z Zamawiającym, a zakres ubezpieczenia powinien obejmować (z limitem nie niższym niż **1.000.000,00 PLN,** o ile nie zaznaczono inaczej):
   a) szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym powstałe po wykonaniu robót wynikłe z ich wadliwego wykonania,
   b) odpowiedzialność cywilna za produkt / usługę,
   c) szkody spowodowane rażącym niedbalstwem osób ubezpieczonych,
   d) szkody w mieniu, na którym wykonywane będą prace w ramach kontraktu,
   e) szkody we wszelkiego rodzaju instalacjach, z uwzględnieniem szkód następczych,
   f) szkody wyrządzone pracownikom ubezpieczonego,
      Def pracownika*: „Pracownicy – osoby zatrudnione przez Ubezpieczonego na podstawie wszelkich form zatrudnienia z włączeniem osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na rzecz Ubezpieczonego”.*
   g) szkody wynikające z przerwania dostaw energii lub dostarczenia energii o niewłaściwych parametrach, w wyniku prac objętych przedmiotowym kontraktem,
   h) szkody wyrządzone przez podwykonawców dowolnego szczebla,
   i) szkody wyrządzone winną umyślną (z limitem nie niższym niż **250.000,00 PLN**),
   j) czyste straty finansowe (czyste szkody majątkowe), z uwzględnieniem strat / szkód spowodowanych brakiem dostępu lub ograniczeniem dostępu do nieruchomości lub pomieszczeń, brakiem lub ograniczeniem możliwości korzystania z rzeczy, związanych z nie dostarczeniem energii lub dostarczenia energii o niewłaściwych parametrach (z limitem nie niższym niż **250.000,00 PLN**),
   k) koszty osób trzecich poniesione na usunięcie, demontaż lub odsłonięcie wadliwych produktów oraz na montaż, umocowanie lub położenie produktu bez wad (z limitem nie niższym niż **100.000,00 PLN**).

3. **O ile** czynności wykonywane w ramach umowy zawartej z Zamawiającym **będą obejmowały poniższe elementy**, zakres ubezpieczenia powinien zostać rozszerzony (z limitem nie niższym niż **1.000.000,00 PLN**), o:
   a) szkody w mieniu w pieczy, pod dozorem, kontrolą ubezpieczonego, **o ile w związku z realizacją kontraktu będzie zobowiązany do pieczy itp. nad mieniem Zamawiającego**,
   b) szkody wyrządzone przez pojazdy, w tym pojazdy wolnobieżne, maszyny budowlane, niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC lub w zakresie nieobjętym obowiązkowym ubezpieczeniem OC, **o ile będą wykorzystywane w trakcie prac**,
   c) szkody spowodowane pracami demontażowymi, montażowymi itp. **o ile będą wykonywane w trakcie realizacji prac**,
   d) szkody spowodowane wibracjami, wstrząsami itp. zjawiskami, **o ile mogą być wywołane prowadzonymi pracami**,
   e) szkody spowodowane pracami rozbiórkowymi, **o ile będą wykonywane w trakcie realizacji prac**,
   f) szkody wyrządzone przez młoty, kafary lub inne urządzenia o podobnym działaniu, **o ile**

Wykonawca będzie się posługiwał takimi urządzeniami,

g) szkody powstałe podczas operacji załadunku / rozładunku, **o ile tego rodzaju czynności będą wykonywane w trakcie realizacji kontraktu** z uwzględnieniem szkód w przedmiocie prac ładunkowych.

4. Limity odpowiedzialności wskazane w pkt. 2 i w pkt. 3 obowiązują na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

5. Ochrona obejmować będzie OC za szkody wyrządzone sobie wzajemnie przez współubezpieczonych, **jeżeli polisą odpowiedzialności cywilnej obok Wykonawcy będą objęci również inni Współubezpieczeni zaangażowani w realizację kontraktu**.

6. Dopuszcza się wprowadzenie udziału własnego/franszyzy redukcyjnej w wysokości nie wyższej niż 2.000 PLN dla szkód rzeczowych, ale dla czystych start finansowych oraz dla odpowiedzialności za koszty osób trzecich poniesione na usunięcie, demontaż lub odsłonięcie wadliwych produktów oraz na montaż, umocowanie lub położenie produktu bez wad, franszyza redukcyjna będzie wynosić 10% wartości szkody min 5.000 PLN. Franszyza nie będzie miała zastosowania do szkód osobowych.

7. Wypadkiem uruchamiającym wypłatę z polisy (triggerem) powinno być błędne działanie lub zaniechanie albo zdarzenie bezpośrednio powodujące szkodę albo powstanie szkody w okresie ubezpieczenia, a roszczenia poszkodowanych będą mogły zostać zgłoszone przed upływem ustawowego terminu przedawnienia roszczeń.

8. Okres ochrony ubezpieczeniowej powinien rozpoczynać się nie później niż od daty rozpoczęcia prac / daty przejęcia terenu robót (cokolwiek nastąpi wcześniej) i trwać do czasu zakończenia prac przez Wykonawcę. W przypadku wydłużenia okresu realizacji umowy, okres ubezpieczenia wskazany w polisie powinien zostać odpowiednio skorygowany tak, aby obejmował cały okres realizacji prac przez Wykonawcę oraz okres dodatkowy.

9. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy odpowiedzialności cywilnej na warunkach nie gorszych niż opisane w pkt 3-7 powyżej. Zamawiający nie wymaga polisy dedykowanej.

10. Jeżeli umowa z Wykonawcą jest **zawarta na czas nieokreślony**, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy odpowiedzialności cywilnej na warunkach wyżej określonych, na okres 12 miesięcy, po upływie, których wymagana jest kontynuacja polisy na niezmienionych warunkach ubezpieczenia.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag i zastrzeżeń do przedstawionej mu przez Wykonawcę polisy, które to muszą zostać uwzględnione przez Wykonawcę przed finalnym podpisaniem umowy w takim zakresie, w jakim ryzyko związane z wykonywaniem prac przez Wykonawcę uzasadnia konieczność wprowadzenia takich zmian lub też zawiera zapisy niekorzystne dla Zamawiającego, a żądane zmiany nie wykraczają ponad standardy rynkowe obowiązujące w tym zakresie.

12. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia zawartej umowy ubezpieczenia OC, po uwzględnieniu ewentualnych uwag zgodnie z pkt 11 wraz z udokumentowanymi płatnościami składki/ I raty składki, najpóźniej na 10 dni przed rozpoczęciem robót, oraz 10 dni po terminie płatności kolejnej raty składki.

13. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku zawarcia umowy ubezpieczenia OC na wskazanych powyżej warunkach, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia przedmiotowej umowy we własnym zakresie, na koszt Wykonawcy.

Wytyczne ubezpieczenia ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR).

UBEZPIECZENIE RYZYK BUDOWLANO (Construction All Risks "CAR") – MONTAŻOWYCH (Erection All Risks "EAR")

1. Wykonawca/Dostawca zobowiązany jest zawrzeć ubezpieczenie ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) w związku z realizacją prac budowlanych i/lub montażowych będących przedmiotem umowy

2. Ubezpieczającym w ramach polisy CAR/EAR jest Wykonawca/Dostawca.

3. Ubezpieczonymi w ramach polisy CAR/EAR będą Inwestor/Odbiorca, Wykonawca/Dostawca, ewentualni Podwykonawcy i wszystkie inne strony formalnie zaangażowane w realizację umowy.

4. Okres ubezpieczenia powinien rozpoczynać się od daty podpisania umowy i trwać do czasu zakończenia prac przez Wykonawcę/Dostawcę (podpisanie protokołu odbioru końcowego). W przypadku wydłużenia okresu realizacji umowy, okres ubezpieczenia wskazany w polisie CAR/EAR powinien zostać odpowiednio skorygowany tak, aby obejmował cały okres realizacji prac przez Wykonawcę (podpisanie protokołu odbioru końcowego).

5. Przedmiot Ubezpieczenia powinien być zgodny z umową tj……..Mienie ubezpieczone w ramach całkowitej wartości powinno obejmować wszystkie prace: transport, montaż, szkolenie, rozruch oraz testy.

6. Suma ubezpieczenia powinna być zgodna z wartością umowy.

7. Zakres ubezpieczenia - standardowy zakres ochrony ubezpieczenia CAR/EAR powinien zostać rozszerzony o następujące klauzule rozszerzające (w rozumieniu standardu *Munich Re*):

a) **Klauzula 001** - Strajków i niepokojów społecznych* - z limitem co najmniej 5.000.000 PLN.
**Klauzula pokrywa szkody powstałe w mieniu będącym przedmiotem umowy powstałe w wyniku strajków i niepokojów społecznych.*

b) Klauzula 003 - Konserwacja prosta* w okresie co najmniej 12 miesięcy.
**Klauzula obejmuje szkody które powstały w związku z wykonywanymi pracami gwarancyjnymi. Okres ochronny klauzuli rozpoczyna się po zakończeniu okresu obowiązywania klauzuli 004.*

c) Klauzula 004 - Konserwacja rozszerzona* w okresie co najmniej 24 miesiące.
**Klauzula obejmuje szkody które powstały w związku z wykonywanymi pracami gwarancyjnymi oraz szkody, które powstały w okresie realizacji kontraktu, ale uwidoczniły się już po oddaniu kontraktu*

d) Klauzula 006* - Koszty pracy w godzinach nadliczbowych i nocnych, w dni ustawowo wolne od pracy oraz koszty frachtu ekspresowego – z limitem co najmniej 20% wartości szkody.
**Klauzula pokrywa koszty opisane powyżej, które związane są z zaistniałą szkodą.*

e) Klauzula 007* - Koszty frachtu lotniczego z limitem odpowiedzialności ubezpieczyciela co najmniej 20% wartości szkody.
**Klauzula pokrywa koszty opisane powyżej, które związane są z zaistniałą szkodą.*

f) Klauzula 013* – Mienie składowane poza miejscem budowy/montażu z limitem co najmniej (wartość przedmiotu umowy ew wartość składowanego mienia) PLN.
**Klauzula pokrywa szkody w mieniu związanym z budową, a składowanym poza miejsce budowy.*

g) Klauzula 100* - ubezpieczenie maszyn i instalacji podczas rozruchu próbnego lub testów z

limitem co najmniej 4 tygodnie.
**Klauzula pokrywa szkody, które powstaną w podczas przeprowadzanych rozruchów próbnych/testów w określonym terminie (jw). Klauzula przeznaczona dla maszyn i urządzeń.*

h) Klauzula 113 – Transport z limitem na środek transportu w wysokości co najmniej (maksymalna wartość przewożonej maszyny) PLN.
**Klauzula pokrywa szkody powstałe podczas transportu mienia związanego z realizowanym kontraktem.*

i) Klauzula 115/200 - ubezpieczenie szkód będących rezultatem błędów projektowych.
**Klauzula pokrywa szkody powstałe wskutek wadliwego projektu. Szkody w wadliwie zaprojektowanych elementach nie są objęte ochroną.*

j) Klauzula części wadliwych z limitem co najmniej (20% wartość maszyny nie mniej niż 1.000.000)PLN, pokrywająca szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe wskutek wadliwego materiału, projektu lub wykonania. Ubezpieczyciel pokryje koszty wymiany lub naprawienia uszkodzonych lub zniszczonych części, wadliwie zaprojektowanych, wykonanych wadliwie lub z wadliwego materiału do w/w sumy ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Ubezpieczyciel nie pokryje jakichkolwiek kosztów poniesionych w związku z poprawieniem, ulepszeniem bądź zmianą wadliwego projektu, materiałów lub wykonania. Ubezpieczyciel nie pokryje również żadnych kosztów, o których mowa w niniejszej klauzuli, jeżeli szkoda nie wystąpiła.

k) Klauzula 116, 116/1 - ochrona dla ubezpieczonych prac kontraktowych przejętych przez Inwestora lub przekazanych do eksploatacji do sumy ubezpieczenia kontraktu.
**Klauzula ma zastosowanie dla odbiorów częściowych*

l) Klauzula 119 ubezpieczenie mienia istniejącego i/lub mienia należącego do Ubezpieczającego i/lub Inwestora/zamawiającego albo będącym pod ich opieką lub pod nadzorem z limitem odpowiedzialności Ubezpieczyciela nie niższym niż 500.000 PLN

m) Klauzula 201 okres gwarancyjny co najmniej 12 miesięcy z limitem nie mniejszym niż 1.000.000 PLN
**Klauzula dedykowana dla maszyn i urządzeń, pokrywa szkody powstałe w okresie gwarancji wskazanym powyżej*

n) Klauzula 218 – pokrycie kosztów odnalezienia przecieku z limitem co najmniej 500.000,- PLN i limitem na prześwietlenie szwów nie większym niż 25%

o) Klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie z limitem co najmniej 20% wartości kontraktu

p) Klauzula przedłużenia okresu ubezpieczenia co najmniej o 60 dni
**Klauzula gwarantuje automatyczne przedłużenie okresu ubezpieczenia w związku z przedłużenie się terminu realizacji kontraktu bez dopłaty dodatkowej składki za ten okres.*

q) Klauzula wzrostu wartości kontraktu z limitem co najmniej 130% początkowej wartości kontraktu zgłoszonej do ubezpieczenia
**Klauzula gwarantuje automatyczny wzrost wartości kontraktu zgodny z w/w parametrem tj. np. 30% bez konieczności dopłaty składki.*

r) Klauzula 72 godzin – seria zdarzeń szkodowych powstałych w czasie 72 godzin na skutek jednego zdarzenia, traktowana jest jako jedno zdarzenie, co powoduje potrącenie tylko jednego udziału własnego
**Klauzula gwarantuje potrącenie z kwoty odszkodowania wartość tylko jednej franszyzy redukcyjnej tzw. udziału własnego w szkodzie, jeżeli przyczyna szkody będzie taka sama i zaistnieje ona w okresie 72 godzin np. szkoda powstała na skutek wichury, jeżeli odstęp czasowy*

pomiędzy jednym zdarzeniem, a drugim nie będzie dłuższy niż 72 godziny to Ubezpieczyciel przy wypłacie odszkodowania franszyzę redukcyjna tylko raz.

s) Klauzula kosztów dodatkowych, w tym wynagrodzenia ekspertów z limitem co najmniej 500.000 PLN
**Klauzula pokrywa koszty ekspertów angażowanych w sytuacjach spornych, którzy zostaną powołani przez Ubezpieczonego na etapie szkody każdorazowo w porozumieniu z Ubezpieczycielem.*

t) Klauzula przerw w prowadzeniu robót z limitem co najmniej 2 miesiące na wszystkie przerwy w okresie realizacji kontraktu
**Klauzula pokrywa szkody powstałe w okresie przerwania prowadzenia prac kontraktowych (które zwykle są wyłączone z ochrony ubezpieczeniowej). Okres przerwy w prowadzeniu prac nie może być dłuższy niż ten określony w umowie ubezpieczenia.*

u) Klauzula reprezentantów dla potrzeb niniejszej umowy ubezpieczenia wyłączenie odnośnie winy umyślnej i rażącego niedbalstwa za które Ubezpieczający / Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność, ma zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do Członków Zarządu i Prokurentów Ubezpieczonego. Reprezentantem nie jest Kierownik Budowy.
**Klauzula pokrywa szkody powstałe z winy umyślnej i rażącego niedbalstwa, za wyjątkiem tych, które powstały z winy reprezentantów Ubezpieczonego tj. Członków Zarządu i Prokurentów.*

8. Limity wyrażone kwotowo w klauzulach dodatkowych powinny obowiązywać na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

9. Polisa nie może zawierać wymagań w zakresie zabezpieczeń p.poż w brzmieniu klauzuli 112 bądź równoważnej.
**Klauzula 112 uwzględnia wymogi w zakresie zabezpieczeń p-poż, które w treści są bardzo rozbudowane. W związku z powyższym wprowadzamy ograniczenie co do wprowadzenia przedmiotowej klauzuli, akceptując jednocześnie zapisy, iż „prace są prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami p-poż".*

10. Inwestor/Odbiorca zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag i zastrzeżeń do przedstawionej mu przez Wykonawcę/Dostawcę polisy, które to muszą zostać uwzględnione przez Wykonawcę/Dostawcę przed finalnym podpisaniem umowy w takim zakresie, w jakim ryzyko związane z wykonywaniem prac przez Wykonawcę/Dostawce uzasadnia konieczność wprowadzenia takich zmian lub też zawiera zapisy niekorzystne dla Inwestora/Odbiorcę, a żądane zmiany nie wykraczają ponad standardy rynkowe obowiązujące w tym zakresie.

11. Wykonawca/Dostawca zobowiązany jest do przedstawienia zawartej umowy ubezpieczenia CAR/EAR, po uwzględnieniu ewentualnych uwag zgodnie z pkt 10.

12. Dopuszcza się wprowadzenie udziału własnego/franszyzy redukcyjnej w wysokości:
- Nie wyższej niż 10% wartości szkody min 5 000 PLN dla szkód z klauzuli części wadliwych
- Nie wyższej niż 2 000 PLN w każdej pozostałej szkodzie

13. Płatność składki
a) Płatność składki lub jej pierwszej raty powinna nastąpić przed rozpoczęciem prac.

b) Wykonawca/Dostawca rozpoczynając prace powinien okazać Inwestorowi/Odbiorcy potwierdzenie płatności składki lub jej pierwszej raty.

c) W przypadku płatności składki w ratach, Wykonawca/Dostawca powinien dostarczyć potwierdzenie płatności kolejnych wymaganych rat najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności raty składki określonym w polisie ubezpieczeniowej.

d) W przypadku braku dostarczenia potwierdzenie płatności kolejnych wymaganych rat najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności raty składki określonym w polisie ubezpieczeniowej, Inwestor/Odbiorca dokona płatności składki, potrącając sobie kwotę opłaconej składki z najbliższej należnej faktury wystawianej na rzecz Wykonawcy/Dostawcy.

14. Wykonawca/Dostawca i Podwykonawcy zobowiązani są do przestrzegania zasad i wymagań określonych w polisie ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR), w tym współpracy przy likwidacji szkód.